重要事項説明書 ［土地建物の売買・交換用］

［　　］

令和　　年　　月　　日

買主（譲受人）　　様　　**売主（譲渡人）**　　様

下記の不動産について、宅地建物取引業法第35条・同法第35条の２の規定に基づき、次のとおり説明します。
この内容は重要ですから、十分理解されるようお願いします。
本書面には、説明内容をあらかじめ印刷した事項がありますが、そのうち説明文の頭の□欄に■印をつけた記載内容が下記不動産について該当する説明です。■印のない□欄、又は線で抹消した説明等は、関係ないことを示します。

		A		B	
宅地建物取引業者	商号又は名称	株式会社Ａｍｉｃａｂｌｅ	商号又は名称		
	代表者の氏名	嶺　円　　印	代表者の氏名		印
	主たる事務所所在地	福岡県宗像市田熊四丁目8番12-101号	主たる事務所所在地		
	ＴＥＬ	0940-36-5565	ＴＥＬ		
	免許証番号	福岡県知事（2）第19685号	免許証番号		
説明をする宅地建物取引士	氏　　名	嶺　円	氏　　名		
	登録番号	福岡県 第045544号	登録番号		
	業務に従事する事務所名	株式会社Ａｍｉｃａｂｌｅ	業務に従事する事務所名		
	事務所所在地	福岡県宗像市田熊四丁目8番12-101号	事務所所在地		
	ＴＥＬ	0940-36-5565	ＴＥＬ		
取引態様		売買の媒介			
供託所等に関する説明	宅地建物取引業保証協会の名称及び所在地		宅地建物取引業保証協会の名称及び所在地		
	公益社団法人　全国宅地建物取引業保証協会 東京都千代田区岩本町2丁目6番3号				
	所属地方本部の名称及び所在地		所属地方本部の名称及び所在地		
	公益社団法人　全国宅地建物取引業保証協会福岡本部 福岡県福岡市東区馬出1丁目13番10号				
	弁済業務保証金の供託所及び所在地				
	東京法務局 東京都千代田区九段南1丁目1番15号				

売主（交換の場合の譲渡人）の表示

住　　所 氏　　名	外　　名（合計　　名）
登記名義人と □ 同じ □ 異なる→理由	

(C)公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会　2604